

DEFINITION AF PRIVAT FÆLLESVEJ I BY

Trafikstyrelsen har ved mail af 28. september 2012 bedt om Vejdirektoratets bemærkninger vedrørende definitionen på en privat fællesvej.

I har bedt om en udtalelse til brug for en afgørelse efter postloven.

I har oplyst, at der er tale om en dobbelt indkørsel til ejendommene på V vej 10A og 10B.

Vejdirektoratets udtalelse

Indledningsvis vil vi gerne oplyse, at Vejdirektoratet både afgiver generelle udtalelser om fortolkningen af vejlovgivningens¹ bestemmelser og afgør konkrete klager truffet af kommunerne efter disse bestemmelser.

Vi kan derfor ikke udtale os på en sådan måde, at vores udtalelse fremstår som en forhåndsgodkendelse af et konkret projekt. Vores udtalelser skal derfor være af generel karakter og med respekt for begrænsningerne i vores kompetence som klagemyndighed.

Vi kan herefter oplyse følgende:

Privatvejslovens definition på en privat fællesvej

Ved 'private fællesveje' forstås veje, gader, broer og pladser, der ikke er offentlige veje, jf. lovens § 10, nr. 1, der tjener som færdselsareal for en anden ejendom end den ejendom, som vejen ligger på. Det er endvidere en betingelse, at ejendommene ikke ejes af samme person/personkreds, jf. privatvejslovens² § 10, nr. 3.

En vejret er den ret, som ejeren af en ejendom har over en privat fællesvej³, der tjener som færdselsareal for ejendommen, jf. lovens § 10, nr. 5.

En vejret stiftes typisk ved en privat aftale mellem ejerne af de berørte ejendomme. Men den kan også erhverves ved hævd, eller være tildelt af en myndighed efter bestemmelser i lovgivningen, f.eks. ved udlæg efter privatvejslovens § 26, stk. 2, eller ved ekspropriation.

Privatvejsloven indeholder ikke et krav om, at adgangen til en ejendom kun kan opfyldes ved kørende færdsel.

Dokumentation for vejret kan foreligge som en tinglyst servitut på den tjenende (vejejerens) ejendom, ved vejejerens anerkendelse af vejretten, eller være fastslået i en dom.

Om sådanne servitutrettigheder eksisterer, er derfor som udgangspunkt et privatretligt anliggende mellem ejeren af den ejendom, vejen ligger på, og ejeren af den ejendom, der ønsker at bruge eller faktisk bruger vejen som adgangsvej til sin ejendom.

¹ Vejloven, vejbidragsloven, privatvejsloven og vintervedligeholdelses- og renholdelsesloven

² Lov nr. 1537 af 21. december 2010 om private fællesveje, som ændret ved Lov nr. 379 af 2. maj 2011

³ Se dette

Hverken kommunen eller Vejdirektoratet kan tage stilling til dette spørgsmål. I tilfælde af uenighed mellem sagens parter må sagen afgøres ved domstolene.

Kommunalbestyrelsen skal godkende udlæg af nye private fællesveje i byer og bymæssige områder. Det fremgår af privatvejslovens § 27, stk. 1.

Udlagte private fællesveje må ikke tages i brug som private fællesveje uden kommunalbestyrelsens tilladelse, jf. privatvejslovens § 41.

Kommunalbestyrelsen udarbejder en fortegnelse over private fællesveje og udlagte private fællesveje, jf. privatvejslovens § 25.

Disse regler har været gældende siden 1. januar 1973.

Det er herefter som udgangspunkt kun de udlæg⁴, som kommunalbestyrelsen har godkendt, eller som er fastlagt på andet offentligretligt grundlag, der kan administreres af kommunalbestyrelsen som private fællesveje.

Om adgangsvejen til V vej 10A og 10B

I har i forbindelse med jeres spørgsmål sendt foto af adgangsvejen til de nævnte ejendomme.

Vejen fremstår som et vejareal, der er taget i brug som ét færdselsareal. Der er således ingen forskel i belægningen.

Hertil kommer, at x, der er delejer af V vej 10A, har oplyst, at arealet har en bredde på 2 x 2,5 meter, og at der er tinglyst en servitut på begge ejendomme om, at der ikke må opføres hæk eller lignende mellem de 2 arealer.

Vi forstår oplysningerne således, at ejerne af V vej 10A og 10B bruger arealet som en fælles adgangsvej til deres ejendomme, og at kommunen er bekendt med dette.

Som sagen er oplyst, har vi ikke grundlag for at kritisere, at kommunen administrerer vejen som en privat fællesvej uanset, at vejen ikke fremgår af kommunens registre i overensstemmelse med privatvejslovens bestemmelser.

⁴ Ved udlæg forstås er reservation af et bestemt areal til fremtidig anvendelse som privat fællesvej eller privat fællessti, jf. privatvejslovens § 10, nr. 7.

